

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/064/2021

Federführung: 1400 Baureferat	Datum: 22.02.2021
Bearbeiter: Ottmar Zipperich	AZ:

**Beratungsfolge:**

Bau- und Umweltausschuss

**Datum:**

11.03.2021

### Bezirkskrankenhaus Schloss Werneck, Albert-Schweitzer-Haus; Erhöhung der HU-Bau

**Sachverhalt:**

Im C-Garten des Schlossareals wurde als 1. Bauabschnitt ein zweistöckiger Anbau an das Albert-Schweitzer-Haus errichtet, der im 1. Quartal 2020 bezogen wurde. In einem 2. Bauabschnitt werden nun im Albert-Schweitzer-Haus zwei Stationen an die neuen Anforderungen des AVPfleWoqG angepasst. Die Kostensituation stellt sich wie folgt dar:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 27.10.2016 die HU-Bau in Höhe von 15.671.600,00 Euro beschlossen. In der BUA-Sitzung am

- 26.10.2017 wurde die HU-Bau um 370.000,00 Euro auf 16.041.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 19.06.2018 wurde die HU-Bau um 500.000,00 Euro auf 16.541.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 04.06.2019 wurde die HU-Bau um 620.000,00 Euro auf 17.161.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 05.11.2019 wurde die HU-Bau um 340.000,00 Euro auf 17.501.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 27.10.2020 wurde die HU-Bau um 830.000,00 Euro auf 18.331.600,00 Euro erhöht.

Die bereits in der Sitzung am 27.10.2020 angekündigten und deshalb auch kalkulierten höheren Angebotssummen für die Gewerke Trockenbau, Innentüren, Elektro, Heizung, Interimsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung für den 2. Bauabschnitt sind letztendlich eingetreten.

Auch für die weiteren Gewerke Innenputz, Sanitär, Lüftung, techn. Dämmung ist dies nun der Fall.

Die Firmenangebote lagen z.T. sogar noch über den vorher von den Planern verpreisten Leistungsverzeichnissen.

Dazu kommen unerwartete Mehrkosten für die statische Sanierung von maroden Holzbalkendecken im 1. Obergeschoß und der Nutzerwunsch eines überdachten Fahrradstellplatzes.

Aus den erfolgten Vergaben und Erkenntnissen aus der laufenden Baustelle ergeben sich Mehrkosten i.H.v. 580.000 €. Näheres dazu wird in der Sitzung ausgeführt. Damit müsste der

Bau- und Umweltausschuss am

- 11.03.2021 eine Erhöhung der HU-Bau um 580.000,00 € auf 18.911.600,00 € beschließen.

Damit würde sich die HU-Bau um insgesamt 3.240.000,00 Euro erhöhen. Diese Steigerung von 20,7 % liegt um ca. 7,7 % höher als die Entwicklung des Baupreisindex (Bay. Landesamt für Statistik, November 2020) seit dem ursprünglichen Beschluss vor fast 4 ½ Jahren. Die erforderlichen Mittel sind entsprechend eingestellt.

Man muss davon ausgehen, dass aus den letzten noch ausstehenden Ausschreibungen wahrscheinlich weitere Mehrkosten entstehen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Umbau und die Sanierung des Albert-Schweitzer-Hauses in Höhe von 580.000,00 Euro auf nunmehr 18.911.600,00 Euro zu.