Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/081/2021

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	06.05.2021
Bearbeiter:	Ottmar Zipperich	AZ:	

Beratungsfolge:
Bau- und Umweltausschuss

Datum:
19.05.2021

BKH Schloss Werneck, Umbau und Sanierung Albert-Schweitzer-Haus; Erhöhung der HU-Bau

Sachverhalt:

Im C-Garten des Schlossareals wurde als 1. Bauabschnitt ein zweistöckiger Anbau an das Albert-Schweitzer-Haus errichtet, der im 1. Quartal 2020 bezogen wurde. In einem 2. Bauabschnitt werden nun im Albert-Schweitzer-Haus zwei Stationen an die neuen Anforderungen des AVPfleWoqG angepasst. Die Kostensituation stellt sich wie folgt dar:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 27.10.2016 die HU-Bau in Höhe von 15.671.600,00 Euro beschlossen. In der BUA-Sitzung am

- 26.10.2017 wurde die HU-Bau um 370.000,00 Euro auf 16.041.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 19.06.2018 wurde die HU-Bau um 500.000,00 Euro auf 16.541.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 04.06.2019 wurde die HU-Bau um 620.000,00 Euro auf 17.161.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 05.11.2019 wurde die HU-Bau um 340.000,00 Euro auf 17.501.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 27.10.2020 wurde die HU-Bau um 830.000,00 Euro auf 18.331.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 11.03.2021 wurde die HU-Bau um 580.000,00 Euro auf 18.911.600,00 Euro erhöht.

Wie bereits in der Sitzung am 11.03.2021 geäußert, entstanden auch bei den noch ausstehenden Ausschreibungen weitere Mehrkosten i.H.v. 260.000 €. Näheres dazu wird in der Sitzung ausgeführt. Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 19.05.2021 eine Erhöhung der HU-Bau um 260.000,00 € auf 19.171.600,00 € beschließen.

Damit würde sich die HU-Bau um insgesamt 3.500.000,00 Euro erhöhen. Diese Steigerung von 22,3 % liegt um ca. 3,9 % höher als die Entwicklung des Baupreisindexes (Bay. Landesamt für Statistik, Februar 2021) seit dem ursprünglichen Beschluss vor über 4 ½ Jahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Umbau und die Sanierung des Albert-Schweitzer-Hauses in Höhe von 260.000,00 Euro auf nunmehr 19.171.600,00 Euro zu.