

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/103/2021

Federführung: 1400 Baureferat	Datum: 11.10.2021
Bearbeiter: Ottmar Zipperich	AZ:

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

28.10.2021

BKH Schloss Werneck, Umbau und Sanierung Albert-Schweitzer-Haus; Erhöhung der HU-Bau

Sachverhalt:

Im C-Garten des Schlossareals wurde als 1. Bauabschnitt ein zweistöckiger Anbau an das Albert-Schweitzer-Haus errichtet, der im 1. Quartal 2020 bezogen wurde. In einem 2. Bauabschnitt werden nun im Albert-Schweitzer-Haus zwei Stationen an die neuen Anforderungen des AVPfleWoqG angepasst. Die Kostensituation stellt sich wie folgt dar:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 27.10.2016 die HU-Bau in Höhe von 15.671.600,00 Euro beschlossen. In der BUA-Sitzung am

- 26.10.2017 wurde die HU-Bau um 370.000,00 Euro auf 16.041.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 19.06.2018 wurde die HU-Bau um 500.000,00 Euro auf 16.541.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 04.06.2019 wurde die HU-Bau um 620.000,00 Euro auf 17.161.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 05.11.2019 wurde die HU-Bau um 340.000,00 Euro auf 17.501.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 27.10.2020 wurde die HU-Bau um 830.000,00 Euro auf 18.331.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 11.03.2021 wurde die HU-Bau um 580.000,00 Euro auf 18.911.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 19.05.2021 wurde die HU-Bau um 260.000,00 Euro auf 19.171.600,00 Euro erhöht.

Im Baufortschritt des historischen Altbaus ergaben sich weitere Erschwernisse. So musste die vorhandene Schüttung in einigen Bereichen der Gewölbedecke wegen zu hohem Gewicht aufwändig ausgetauscht sowie statisch überlastete Gewölbe zusätzlich abgefangen werden. Wegen fehlender Fundamente unter den Schachtwänden wurden Mikropfähle zur Lastaufnahme im Bereich des Aufzugs erforderlich, so dass insgesamt weitere Mehrkosten i.H.v. 150.000,00 € entstanden. Näheres dazu wird in der Sitzung ausgeführt. Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 28.10.2021 eine Erhöhung der HU-Bau um 150.000,00 € auf 19.321.600,00 € beschließen.

Damit würde sich die HU-Bau um insgesamt 3.650.000,00 Euro erhöhen. Diese Steigerung von 23,3 % liegt um ca. 1,0 % höher als die Entwicklung des Baupreisindex (Bay. Landesamt für Statistik, Mai 2021) seit dem ursprünglichen Beschluss vor genau 5 Jahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Umbau und die Sanierung des Albert-Schweitzer-Hauses in Höhe von 150.000,00 Euro auf nunmehr 19.321.600,00 Euro zu.