

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 0020/055/2022

Federführung: 0020 Leiterin der Sozialverwaltung	Datum: 12.01.2022
Bearbeiter: Eva-Maria Löffler	AZ:

Ersatzneubau Haus Sonnenblick der AWO - Bezirksverband Unterfranken - in Rieneck; Erweiterung der tagesstrukturierenden Plätze in der Planungsregion II

Sachverhalt:

Das "Haus Sonnenblick" ist eine Einrichtung des gemeinschaftlichen Wohnens für psychisch behinderte Menschen. Es besteht aus drei Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern in Gemünden und einem landwirtschaftlichen Anwesen mit zwei Wohnhäusern in Rieneck im Landkreis Main-Spessart. Dort leben insgesamt 44 Menschen mit einer seelischen Behinderung, die aufgrund ihrer Erkrankung dauerhaft auf ein unterstützendes Wohnumfeld angewiesen sind und nicht ambulant betreut werden können. Träger des Hauses Sonnenblick ist die Arbeiterwohlfahrt - Bezirksverband Unterfranken (AWO).

Das Landratsamt Main-Spessart als zuständige Heimaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom 22.03.2017 gemäß § 10 Abs. 1 der Verordnung zur Ausführung des Pflege- und Wohnqualitätsgesetzes und Weiterbildung in der Pflege und Hebammenkunde (AVPfWoQ) für die Wohngebäude in Gemünden verfügt, dass bis spätestens 31.12.2023 ein Neubau errichtet werden muss, der den Anforderungen des AVPfWoQ entspricht.

Die AWO hat daher mit Schreiben vom 16.03.2020 (vgl. Anlage 1) mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, in Rieneck einen Ersatzneubau für das bisherige Haus Sonnenblick mit 38 Wohnplätzen zu errichten. Am Standort Rieneck befindet sich bereits ein Bestandsgebäude mit weiteren zwölf Wohnplätzen, so dass künftig insgesamt 50 Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen im neuen Haus Sonnenblick in Rieneck betreut werden können. Eine Platzzahlerweiterung in der Planungsregion II geht damit nicht einher, da im Gegenzug nach der Umbaumaßnahme im Wilhelm-Hoegner-Haus in Kitzingen bis zum Jahr 2023 eine Reduzierung der Platzzahl um sechs Plätze erfolgen soll.

Konzeptionell möchte die AWO das neue Haus Sonnenblick nach einem dreistufigen Wohngruppenkonzept mit unterschiedlichen Betreuungsintensitäten ausrichten - vgl. Konzeption vom 15.11.2021 (Anlage 2).

Weiterhin möchte die AWO durch die Umwandlung des bestehenden Bauernhofs in einen zertifizierten Arche-Hof Sonnenblick die Tagesstruktur und eine sinnstiftende Beschäftigung der Bewohner sicherstellen und gleichzeitig zum Artenschutz und zum Erhalt gefährdeter und vom Aussterben bedrohter Haus- und Nutztierassen beitragen (vgl. Anlage 3). Da gleichzeitig auch ein Streichelzoo integriert werden soll, der für Menschen mit und ohne Behinderung konzipiert ist, wäre die Teilhabe in der Gesellschaft und im sozialräumlichen Umfeld der Gemeinde Rieneck im besonderen Maße gegeben.

Der Arche-Hof Sonnenblick soll nicht nur Bewohnern des gemeinschaftlichen Wohnens eine vielseitige, naturnahe und sinnstiftende Tagesstruktur bieten, sondern erstmalig auch externen Leistungsberechtigten ein tagesstrukturierendes Angebot eröffnen.

Bisher war lediglich für 38 Personen des Hauses Sonnenblick der Leistungstyp W-T-E-S (Wohnen - Tagesstruktur - Eingliederungshilfe - für Menschen mit seelischer Behinderung) vereinbart. Die restlichen sechs Personen der insgesamt 44 Bewohner waren Werkstattgänger. Das zusätzliche Angebot für zwölf externe Leistungsberechtigte stellt somit eine Erweiterung der tagesstrukturierenden Plätze in der Planungsregion II dar.

Zur Prüfung eines bestehenden Bedarfs wurde bislang noch keine Stellungnahme der Psychosozialen Arbeitsgemeinschaft (PSAG) II angefordert. Ein möglicher Bedarf soll im Planungs- und Koordinierungsausschuss diskutiert werden.

In der Planungsregion II - speziell im Landkreis Main-Spessart - gibt es aktuell folgende tagesstrukturierende Angebote für Menschen mit seelischer Behinderung:

Tagesstätten für psychisch kranke Menschen:

Tagesstätte Horizont in Lohr – 8 Plätze

Tagesstätte Horizont in Marktheidenfeld – 16 Plätze

Tagesstätte Partenstein - Haus Hirtenhof (Sucht) – 12 Plätze

Werkstatt für behinderte Menschen:

Mainfränkische Werkstätten: Werkstatt Gemünden – 221 Plätze (dort eingestreute Plätze für Menschen mit seelischer Behinderung)

Zuverdienst:

Leinreiter Arbeit u. Beschäftigung in Lohr – ca. 16 Teilnehmer

Inklusionsprojekt:

Lohrer Selbsthilfe gGmbH – 4 Plätze

Die verschiedenen Fördermöglichkeiten - insbesondere für Ausstattungsgegenstände - für den Ersatzneubau des Hauses Sonnenblick in Rieneck sowie Baupläne und die Höhe der Investitionskosten wurden in einigen Gesprächen zwischen der Sozialverwaltung und der AWO erörtert. Dabei ist eine Förderung durch den Freistaat Bayern im Bereich der Menschen mit seelischer Behinderung grundsätzlich ausgeschlossen. Der größte Teil der Investitionskosten wird also über den Bezirk Unterfranken als Träger der Eingliederungshilfe zu finanzieren sein. Weiteres bleibt den Pflegesatzverhandlungen vorbehalten.

Empfehlungsvorschlag:

Der Planungs- und Koordinierungsausschuss nimmt den Ersatzneubau des Hauses Sonnenblick des AWO Bezirksverbands Unterfranken in Rieneck einschließlich der Tagesstruktur in Form des Arche-Hofs zustimmend zu Kenntnis.

Für eine mögliche Erweiterung um zwölf tagesstrukturierende Plätze in der Planungsregion II muss zunächst die Stellungnahme der PSAG II eingeholt werden.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 - Schreiben AWO Bezirksverband Unterfranken vom 16.03.2020

Anlage 2 - Konzeption Haus Sonnenblick vom 15.11.2021

Anlage 3 - Konzeption Arche Hof vom 15.11.2021