

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/118/2022

Federführung: 1400 Baureferat	Datum: 18.02.2022
Bearbeiter: Ottmar Zipperich	AZ:

**Beratungsfolge:**

Bau- und Umweltausschuss

**Datum:**

08.03.2022

### **Schloss Aschach, Sanierung/Instandsetzung der Dächer des kleinen Schlosses und Gesindebaus; Genehmigung der HU-Bau**

**Sachverhalt:**

An den Dächern des Gesindebaus und des kleinen Schlosses in Aschach wurden diverse Schäden festgestellt, die mit dem Ziel der Ermittlung des genauen Ausmaßes (incl. Schadstoffanalyse und Festlegung eines Sanierungskonzeptes unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes) im Jahr 2021 untersucht wurden. Im Zuge der Voruntersuchungen erfolgten, wo nötig, Bauteilöffnungen und ein verformungsgerechtes Aufmaß.

Bei der fachmännischen Schadensanalyse wurden massive Mängel an der Zimmermannskonstruktion (Überlastung, Verformung, Feuchteschäden, Anschlussversagen, schleichende Konstruktionsfehler) festgestellt. Das Dachwerk genügt nicht mehr den statischen Anforderungen, insbesondere wenn zusätzlich Schneelasten aufzufangen sind. Die Instandsetzungsmaßnahmen werden aus Rücksicht auf die vorgefundene Fledermauspopulation und auf die Interessen des Gaststättenpächters im Zeitraum von Herbst/Winter 2022/2023 bis Frühjahr 2023 erfolgen. Durch eine zeitnahe und kompakte Bauausführung können Sofortmaßnahmen, Kosten und Beeinträchtigung auf ein Mindestmaß reduziert werden.

Die Möglichkeiten etwaiger Fördermittel werden noch geprüft. Die Umsetzung muss in enger Zusammenarbeit mit dem BLfD erfolgen.

Die vorliegende Kostenberechnung beläuft sich auf 1.683.000,00 Euro.

Im Haushalt 2022 sind für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 1.700.000,00 Euro eingeplant.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der HU-Bau für die Sanierung und Instandsetzung der Dächer des kleinen Schlosses und des Gesindebaus am Schloss Aschach mit 1.683.000,00 Euro zu.