

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/122/2022

Federführung: 1400 Baureferat	Datum: 23.02.2022
Bearbeiter: Ottmar Zipperich	AZ:

**Beratungsfolge:**

Bau- und Umweltausschuss

**Datum:**

08.03.2022

### Ersatzneubau Jakob-Riedinger-Haus Würzburg, Erhöhung der HU-Bau

**Sachverhalt:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 07.03.2017 für den Ersatzneubau des Jakob-Riedinger-Hauses in Würzburg eine HU-Bau in Höhe von 13.550.000,00 € beschlossen.

In dem Wohnheim werden auf drei Ebenen insgesamt 62 Plätze geschaffen.

In der BUA-Sitzung am

- 08.03.2018 wurde die HU-Bau um 400.000,00 € auf 13.950.000,00 € erhöhen.

In der BUA-Sitzung am

- 05.11.2019 wurde die HU-Bau um 260.000,00 € auf 14.210.000,00 € erhöhen.

In der BUA-Sitzung am

- 26.05.2020 wurde die HU-Bau um 290.000,00 € auf 14.500.000,00 € erhöhen.

Die in den letzten 21 Monaten eingegangenen Abrechnungssummen lagen höher als die Prognosen, was sich aber mit den Ungenauigkeiten zwischen den beauftragten Summen und den tatsächlich geprüften Abrechnungssummen begründet. Analog gilt das auch für die Abrechnungen der Energieverbräuche während der Bauzeit sowie die Prüfungen der Standsicherheitsnachweise durch die LGA. Damit hat sich der Kostenrahmen (aktuelle Beschlusslage bei 14.500.000 €) noch einmal um ca. 368.000 € (entspricht ca. 2,5 %) erhöht.

Mit der jetzt genannten Größenordnung ergibt sich in den genau 5 Jahren seit Beschlussfassung zur HU-Bau insgesamt eine Kostenerhöhung von 1.318.000 €, was ca. 9,7 % entspricht. Diese Mehrkosten liegen ganz deutlich unter der Entwicklung des statistischen Baupreisindex in diesem Zeitraum. Weitere Kosten bzw. Schadensersatzforderungen aus dem „Schadensfall WDVS“, der bereits von einem Rechtsanwalt und einem Gutachter begleitet wird, können noch nicht benannt werden. Die bereits angemeldeten Schadensersatzforderungen sind in den genannten Baukosten als Ausgaben in voller Höhe berücksichtigt – geleistete Schadensersatz- bzw. Regressforderungen würden dem Baukonto zur Deckung der Mehrkosten als Einnahmen wieder gutgeschrieben werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Erhöhung der HU-Bau um 368.000,00 € auf nunmehr 14.868.000,00 €.