

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/129/2022

Federführung: 1400 Baureferat	Datum: 26.04.2022
Bearbeiter: Ottmar Zipperich	AZ:

**Beratungsfolge:****Datum:**

Bau- und Umweltausschuss

17.05.2022

### **BKH Schloss Werneck, Umbau und Sanierung Albert-Schweitzer-Haus; Erhöhung der HU-Bau**

**Sachverhalt:**

Im C-Garten des Schlossareals wurde als 1. Bauabschnitt ein zweistöckiger Anbau an das Albert-Schweitzer-Haus errichtet, der im 1. Quartal 2020 bezogen wurde. In einem 2. Bauabschnitt werden nun im Albert-Schweitzer-Haus zwei Stationen an die neuen Anforderungen des AVPfleWoqG angepasst. Die Kostensituation stellt sich wie folgt dar:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 27.10.2016 die HU-Bau in Höhe von 15.671.600,00 Euro beschlossen. In der BUA-Sitzung am

- 26.10.2017 wurde die HU-Bau um 370.000,00 Euro auf 16.041.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 19.06.2018 wurde die HU-Bau um 500.000,00 Euro auf 16.541.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 04.06.2019 wurde die HU-Bau um 620.000,00 Euro auf 17.161.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 05.11.2019 wurde die HU-Bau um 340.000,00 Euro auf 17.501.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 27.10.2020 wurde die HU-Bau um 830.000,00 Euro auf 18.331.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 11.03.2021 wurde die HU-Bau um 580.000,00 Euro auf 18.911.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 19.05.2021 wurde die HU-Bau um 260.000,00 Euro auf 19.171.600,00 Euro erhöht.

In der BUA-Sitzung am

- 28.10.2021 wurde die HU-Bau um 150.000,00 Euro auf 19.321.600,00 Euro erhöht.

Das Ausschreibungsergebnis der Natursteinfenstergewände lag bei 108.807,65 Euro. Dieses Leistung war in der HU-Bau in diesem Umfang nicht vorgesehen und wurden erforderlich, um einen Teil der schadhaften Gewände und Bossen im Zuge der Maßnahme instand zu setzen. Bei den nunmehr ausgeführten Innenputz- wie auch Estricharbeiten sind erhebliche Massenmehrungen angefallen. Die erforderlichen Mehrstärken beim Putz waren z.B. so

groß, dass dieser mehrlagig aufgebracht werden musste. Durch die längere Bauzeit fallen auch Materialpreiserhöhungen an. Dies betrifft bisher vorrangig die technischen Gewerke Sanitär und Heizung. Deshalb sind weitere Mehrkosten i.H.v. 400.000,00 € entstanden. Näheres dazu wird in der Sitzung ausgeführt. Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 17.05.2022 eine Erhöhung der HU-Bau um 400.000,00 € auf 19.721.600,00 € beschließen.

Damit würde sich die HU-Bau um insgesamt 4.050.000,00 Euro erhöhen. Diese Steigerung von 25,8% liegt rund 10% unter der Entwicklung des Baupreisindex (Bay. Landesamt für Statistik, Februar 2022 mit 138,9%) seit dem ursprünglichen Beschluss vor circa 5 1/2 Jahren.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Umbau und die Sanierung des Albert-Schweitzer-Hauses in Höhe von 400.000,00 Euro auf nunmehr 19.721.600,00 Euro zu.