

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/130/2022

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Federführung: 1400 Baureferat | Datum: 28.04.2022 |
| Bearbeiter: Ottmar Zipperich  | AZ:               |

**Beratungsfolge:****Datum:**

Bau- und Umweltausschuss

17.05.2022

### Neubau einer psychiatrischen Einrichtung in Aschaffenburg; Erhöhung der HU-Bau

**Sachverhalt:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 27.10.2016 die HU-Bau in Höhe von 14.930.000,00 € beschlossen.

Bei der nachfolgenden Prüfung der HU-Bau durch die Regierung von Unterfranken wurde bereits die notwendige Standortverschiebung unserer Psychiatrie wegen der geplanten Erweiterung des Klinikums berücksichtigt und **die HU-Bau auf nunmehr 15.368.775,00 Euro** erhöht. Dieser Umstand und aufgrund der höheren Vergabe der Rohbauarbeiten stimmte der Bau- und Umweltausschuss am

- 04.06.2019 einer Erhöhung der HU-Bau um 739.000,00 € auf 15.669.000,00 € zu.

Durch die Ausschreibungsergebnisse von insgesamt acht Gewerken für die Technische Gebäudeausrüstung und den Fenstern ergaben sich Mehrkosten von ca. 300.000,00 €. Deshalb stimmte der Bau- und Umweltausschuss am

- 05.11.2019 einer Erhöhung der HU-Bau um 300.000,00 € auf 15.969.000,00 € zu.

Durch die Ausschreibungsergebnisse für die Dachabdichtungsarbeiten sowie den Straßenbauarbeiten (mit allen Tiefbauleistungen) ergaben sich Mehrkosten von ca. 240.000,00 €. Deshalb stimmte der Bau- und Umweltausschuss am

- 05.03.2020 einer Erhöhung der HU-Bau um 240.000,00 € auf 16.209.000,00 € zu.

Durch die Ausschreibungsergebnisse für die Trockenbau-, Innenputz- und Estricharbeiten sowie für die Erschließungsarbeiten zur Hauptstromversorgung/Trafostation (die ursprünglich geplante direkte Anbindung an die Elektroversorgung des Klinikums ist nach dem EEG nun nicht mehr möglich) ergaben sich Mehrkosten von ca. 220.000,00 €. Deshalb stimmte der Bau- und Umweltausschuss am

- 26.05.2020 eine Erhöhung der HU-Bau um 220.000,00 € auf 16.429.000,00 € zu.

Durch die sich abzeichneten Abrechnungssummen der Gewerke Dachdecker, Fenster und Innenputz sowie die zu erwarteten höheren Angebotssummen für das Notstromaggregat, den Fluchttürsteuerungen und den Außenanlagen ergaben sich Mehrkosten von ca. 290.000,00 €. Deshalb stimmte der Bau- und Umweltausschuss am

- 27.10.2020 eine Erhöhung der HU-Bau um 290.000,00 € auf 16.719.000,00 € zu.

Nach den bisherigen Aufmaßen der Gewerke Straßenbau, Heizung, Sanitär, und Elektro zeichnen sich deutlich höhere Abrechnungssummen ab. Auch die Vergabe der Schließanlage ergab höhere Kosten. Aktuell ergeben sich Mehrkosten von ca. 670.000,00 €. Näheres dazu wird in der Sitzung ausgeführt. Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 17.05.2022 eine Erhöhung der HU-Bau um 670.000 € auf 17.389.000,00 € beschließen.

Mit den jetzt prognostizierten Mehrkosten ergibt sich aktuell eine Kostenerhöhung von 2.459.000,00 €, was ca. 16,0 % entspricht. Diese Mehrkosten liegen, selbst ohne Berücksichtigung der genannten Projekterweiterungen (für die Elektroversorgung), noch immer deutlich unter der Entwicklung des Baupreisindex (Bay. Landesamt für Statistik, Februar 2022) von 35,8 % in diesem Zeitraum von circa 5 ½ Jahren.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Neubau einer psychiatrischen Einrichtung in Aschaffenburg in Höhe von 670.000,00 Euro auf nunmehr 17.389.000,00 Euro zu.