

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/166/2023

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	25.01.2023
Bearbeiter:	Ottmar Zipperich	AZ:	

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

14.03.2023

BKH Lohr a.Main, Generalsanierung der Übergabestation Wasser und Heizung (Entlass-Station Forensik), Haus 16; Erhöhung der HU-Bau**Sachverhalt:**

Die Versorgung von Haus 16 mit Trinkwarmwasser erfolgt momentan zentral von der Heizzentrale auf dem Campus. Es gibt jedoch Probleme, die geforderten Temperaturen zur Einhaltung der Trinkwasserhygiene zu erreichen. Dies ist auf den langen Leitungswegen von der Heizzentrale bis zu Haus 16, sowie auf starke Inkrustierungen in den Leitungen von der Zentrale zum Gebäude zurückzuführen. Auch im Gebäude sind die Trinkwarmwasser- und Zirkulationsleitungen stark inkrustiert. Armaturen sind defekt und können nicht mehr bedient werden. Zudem sind die Rohrleitungen zu groß dimensioniert, da hier ursprünglich Pflege- und Therapiewannen mit Warmwasser versorgt wurden. Die Einhaltung der Trinkwasserhygiene kann nicht gewährleistet werden.

Die HU-Bau in Höhe von 495.806,40 Euro wurde im Zuge einer Dringlichen Anordnung erteilt und am 17.05.2022 im Bau- und Umweltausschuss bekanntgegeben.

Die Bedarfsnotwendigkeit der Baumaßnahme wird auch vom Amt für Maßregelvollzug bestätigt und entsprechend der Nutzung mit 57 % gefördert.

Bei der ersten Ausschreibung der Bauleistung hatte kein Bieter abgegeben, bei der zweiten Ausschreibung ging nur ein Angebot ein. Nachdem die Angebotssumme mit 452.606,17 Euro deutlich über dem Ansatz der HU-Bau von 313.222,47 Euro war, bedurfte die Vergabe einer Zustimmung durch die Regierung von Unterfranken. Die Zustimmung ist letztendlich am 29.12.2022 erfolgt.

Durch die höhere Auftragsvergabe ist zwangsläufig auch die HU-Bau um 140.000,00 Euro auf dann 635.806,40 Euro zu erhöhen. Die Mittel stehen zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für die Generalsanierung der Übergabestation Wasser und Heizung in Haus 16 in Höhe von 140.000,00 Euro auf nunmehr 635.806,40 Euro am BKH Lohr zu.