Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/171/2023

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	16.02.2023
Bearbeiter:	Ottmar Zipperich	AZ:	

Beratungsfolge:	**Datum:**
Bau- und Umweltausschuss	14.03.2023

BKH Schloss Wernheck, Umbau und Sanierung Albert-Schweitzer-Haus;
Erhöhung der HU-Bau

<u>Sachverhalt:</u>

Im C-Garten des Schlossareals wurde als 1. Bauabschnitt ein zweistöckiger Anbau an das Albert-Schweitzer-Haus errichtet, der im 1. Quartal 2020 bezogen wurde. In einem 2. Bauabschnitt werden nun im Albert-Schweitzer-Haus zwei Stationen an die neuen Anforderungen des AVPfleWoqG angepasst. Die Kostensituation stellt sich wie folgt dar:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 27.10.2016 die HU-Bau in Höhe von 15.671.600,00 Euro beschlossen.

In der BUA-Sitzung am

- 26.10.2017 wurde die HU-Bau um 370.000,00 Euro auf 16.041.600,00 Euro erhöht.
- 19.06.2018 wurde die HU-Bau um 500.000,00 Euro auf 16.541.600,00 Euro erhöht.
- 04.06.2019 wurde die HU-Bau um 620.000,00 Euro auf 17.161.600,00 Euro erhöht.
- 05.11.2019 wurde die HU-Bau um 340.000,00 Euro auf 17.501.600,00 Euro erhöht.
- 27.10.2020 wurde die HU-Bau um 830.000,00 Euro auf 18.331.600,00 Euro erhöht.
- 11.03.2021 wurde die HU-Bau um 580.000,00 Euro auf 18.911.600,00 Euro erhöht.
- 19.05.2021 wurde die HU-Bau um 260.000,00 Euro auf 19.171.600,00 Euro erhöht.
- 28.10.2021 wurde die HU-Bau um 150.000,00 Euro auf 19.321.600,00 Euro erhöht.
- 17.05.2022 wurde die HU-Bau um 400.000,00 Euro auf 19.721.600,00 Euro erhöht.
- 27.10.2022 wurde die HU-Bau zuletzt um 250.000,00 Euro auf 19.971.600,00 Euro erhöht.

Zur Erleichterung des täglichen Pflegeablaufs und zur Steigerung der selbstständigen Mobilität sollen nun sämtliche Ausgangstüren der Therapieebene (z.B. auch Therapieküche) hin zum Garten behindertengerecht nutzbar sein. Dadurch entstehen Mehrkosten von rd. 15.000,00 €.

Wie bereits in der Sitzung am 17.05.2022 erläutert hat sich bei diesem Projekt eine deutliche Bauzeitverlängerung ergeben. Durch die längere Bauzeit fallen weitere (berechtigte) Materialpreiserhöhungen bei den mehreren Gewerken an. Dadurch sind weitere Mehrkosten i.H.v. 160.000,00 € entstanden.

Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 14.03.2023 eine Erhöhung der HU-Bau um 175.000,00 Euro auf 20.146.600,00 Euro beschließen.

Damit würde sich die HU-Bau um insgesamt 4.475.000,00 Euro erhöhen. Diese Steigerung von ca. 28,6 % liegt noch deutlich unter der Entwicklung des Baupreisindexes (Bay. Landesamt für Statistik, November 2022 mit 158,0%) von 54,4 % seit dem ursprünglichen Beschluss vor ca. 6 ½ Jahren.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Umbau und die Sanierung des Albert-Schweitzer-Hauses in Höhe von 175.000,00 Euro auf nunmehr 20.146.600,00 Euro zu.