

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/213/2023

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	23.10.2023
Bearbeiter:	Felix Neumann	AZ:	

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

16.11.2023

BKH Schloss Werneck, Erweiterung der Forensik (2.BA) Haus J; Erhöhung der HU-Bau

Sachverhalt:

Die HU-Bau wurde am 26.10.2017 dem Bau- und Umweltausschuss vorgestellt. Mit Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 12.12.2017 wurde die fachliche Billigung erteilt.

Sowohl im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens als auch in der Ausführungsplanung wurden weitere, insbesondere sicherheitsrelevante Aspekte zur Realisierung des Erweiterungsbaus der Forensik am BKH Werneck bekannt. Diese zusätzlichen Kosten wurden in voller Höhe von der Reg. v. Ufr. anerkannt.

In der Bau- und Umweltausschuss-Sitzung am

- 08.03.2022 wurde diese neue HU-Bau-Summe mit 35.355.700,00 Euro beschlossen.
- 27.10.2022 wurde die HU-Bau um 4.380.000,00 Euro auf 39.735.700,00 Euro erhöht
- 14.03.2023 wurde die HU-Bau zuletzt um 2.714.000,00 Euro auf 42.449.000,00 Euro erhöht.

Folgende Vergaben und bereits vorliegende Angebote (teilweise noch in Abstimmung mit dem AfMV) führen zu weiteren Kostenveränderungen seit März 2023. Im Wesentlichen siehe auch Bekanntgabe der dringlichen Anordnungen:

Metallbau & Schlosser Innenfassade Stahltüren	-15.000 €
Heizung	-245.000 €
Kälte	-57.000 €
MSR/GLT	-23.000 €
Lüftung	-679.000 €
Innenputz	-12.000 €
Fliesenarbeiten BT2	-115.000 €
Metallbau	-228.000 €
Maler BT2	+ 40.000 €
Bodenbelag BT2	+ 5.000 €
Trockenbau BT2	-29.000 €
Bodenbeschichtung	-200.000 €
Estrich	+ 148.000 €
Nachträge Rohbauarbeiten	-65.000 €
Tischlerarbeiten BT 2	-24.000 €
Technische Dämmung	-55.000 €
Summe	-1.551.000 €

Insgesamt fallen damit weitere Mehrkosten von ca. 1.551.000,00 Euro an. Die genannten Mehrkosten wurden bereits der Regierung von Unterfranken formal angemeldet bzw. zur Genehmigung vorgelegt, eine Förderung somit gegeben.

Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 16.11.2023 eine Erhöhung der HU-Bau um 1.551.000,00 € auf 44.000.000,00 Euro beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erhöhung der HU-Bau für die Erweiterung des Hauses J (Forensik) am BKH Schloss Werneck um 1.551.000,00 Euro auf dann 44.000.000,00 Euro zu.