

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/214/2023

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	23.10.2023
Bearbeiter:	Felix Neumann	AZ:	

**Beratungsfolge:**

Bau- und Umweltausschuss

**Datum:**

23.10.2023

### **Orthopädische Klinik König-Ludwig-Haus, Umstrukturierung des OP-Bereichs; Erhöhung der HU-Bau**

**Sachverhalt:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 02.11.2012 für die Umstrukturierung des OP-Bereichs der Orthopädischen Klinik eine HU-Bau in Höhe von 9.017.200,00 Euro beschlossen.

Diese Maßnahme setzte sich aus den Teilmaßnahmen

- Umbau des OP-Bereichs
- Verlegung des Aufwachraums
- Vergrößerung der Sterilisation (gefördert aus dem Sonderkontingent Hygiene)

zusammen, die alle schon baulich umgesetzt und abgerechnet sind. Lediglich die Verlegung des Intensivbereichs (IMC-Station) konnte noch nicht begonnen werden, da die darunterliegende Cafeteria jetzt erst erweitert bzw. vergrößert wird.

Der Bau- und Umweltausschuss hat am

- 18.02.2014 die HU-Bau um 507.000,00 Euro auf 9.524.200,00 Euro erhöht.
- In der BUA-Sitzung am 11.03.2021 wurde die HU-Bau um 640.000,00 Euro auf 10.164.200,00 Euro erhöht. Diese Erhöhung war allein deshalb notwendig, um die baupreisindexbedingten Kostensteigerungen für die erst 2021 begonnenen (Rest)arbeiten aufzufangen.
- 28.10.2021 die HU-Bau um 300.000,00 Euro auf 10.464.200 Euro erhöht.
- 27.10.2022 die HU-Bau zuletzt um 310.000,00 Euro auf 10.774.200 Euro erhöht.

Aufgrund von hohen Anforderungen der verbauten sensiblen Technik sind im Gewerk der Bodenbelagsarbeiten Mehrkosten i.H.v. rd. 13.000 € für einen ableitfähigen Boden entstanden.

Im Flurbereich wurde zur Erleichterung des späteren Bauunterhalts die Technik (Heizung, Regelung der Heizkühldecken und IT-Technik) in einer Vorsatzschale gebündelt installiert. Dieser dann leicht zugängliche und wartbare Bereich musste mit Brandschutztüren vom notwendigen Flur getrennt werden, wodurch Mehrkosten i.H.v. rd. 8.000 € entstanden.

In den angrenzenden Balkonbereichen wurden zusätzliche Spenglerarbeiten i.H.v. rd. 3.500 € ausgeführt.

Teils aufwändige Maßnahmen zur Taubenvergrämung mit Mehrkosten i.H.v. rd. 3.500 € stellten sich, wie auch im Bereich der Maßnahme ZSG, als unvermeidbar heraus.

Die heute vorliegende Kostenprognose berücksichtigt ferner bereits einen vorliegenden Nachtrag für Bauzeitverlängerung der Fa. Pixis i.H.v. rd. 32.000 €.

Und ebenso sind bereits heute unvermeidbare Mehrmassen i.H.v. rd. 35.000 € berücksichtigt, welche erforderlich wurden, weil die Stahlunterkonstruktion zur Befestigung aller Medien in der abgehängten Decke großflächiger als erwartbar (Dübelbelastungsprobe in Teilen der Bestandsdecke nicht ausreichend) ausgeführt werden musste.

Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 16.11.2023 eine Erhöhung der HU-Bau um 95.000 € beschließen. Zur Rundung der aktuellen HU-Bau-Summe wird jedoch eine Erhöhung um 95.800,00 € auf dann runde 10.870.000 € vorgeschlagen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für die Umstrukturierung des OP-Bereichs in der Orth. Klinik König-Ludwig-Haus in Höhe von 95.800,00 Euro auf 10.870.000,00 Euro zu.