

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/215/2023

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	23.10.2023
Bearbeiter:	Felix Neumann	AZ:	

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

16.11.2023

Ersatzneubau Jakob-Riedinger-Haus, Würzburg; Erhöhung der HU-Bau

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 07.03.2017 für den Ersatzneubau des Jakob-Riedinger-Haus in Würzburg eine HU-Bau in Höhe von 13.550.000,00 € beschlossen.

In diesem Wohnheim wurden auf drei Ebenen insgesamt 62 Plätze geschaffen.

In der BUA-Sitzung am

- 08.03.2018 wurde die HU-Bau um 400.000,00 € auf 13.950.000,00 € erhöht.
- 05.11.2019 wurde die HU-Bau um 260.000,00 € auf 14.210.000,00 € erhöht.
- 26.05.2020 wurde die HU-Bau um 290.000,00 € auf 14.500.000,00 € erhöht.
- 08.03.2022 wurde die HU-Bau zuletzt um 368.000,00 € auf 14.868.000,00 € erhöht.

Bereits in der Sitzung am 08.03.2022 wurden weitere Kosten bzw. Schadensersatzforderungen aus dem „Schadensfall WDVS“, der von einem Rechtsanwalt und einem Gutachter begleitet wurde, angekündigt. In dieser Angelegenheit konnte ein Vergleich mit dem beauftragten Architekturbüro gefunden werden, der auch dessen planerischen Mehraufwand zur Schadensregulierung abdeckt. Dies führt zu bisher nicht berücksichtigten Mehrkosten in Höhe von rd. 37.000 €.

Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 16.11.2023 eine Erhöhung der HU-Bau um 37.000 € auf dann 14.905.000 € beschließen.

Nach diesem Kostenstand stellt sich eine Erhöhung von 1.355.000 € bzw. 10 % im Vergleich zur 2017 genehmigten HU-Bau dar. Diese Mehrkosten liegen noch unter der Entwicklung des statistischen Baupreisindex im Zeitraum zwischen HU-Bau-Beschluss und der baulichen Fertigstellung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Erhöhung der HU-Bau für den Ersatzneubau des Jakob-Riedinger-Haus um 37.000 € auf nunmehr 14.905.000 €.