

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/216/2023

Federführung:	1400 Baureferat	Datum:	24.10.2023
Bearbeiter:	Felix Neumann	AZ:	

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

16.11.2023

BKH Lohr, Ersatzneubau für Pflege- und Therapiebereich Gerontopsychiatrie (BA1); Erhöhung der HU-Bau

Sachverhalt:

Durch den Neubau der Gerontopsychiatrie, sowie des in zweitem Finanzierungsabschnitt angedachten Umbaus mit Erweiterung des Haus 40, wird am Sommerberg von der zentralen Aufnahme bis zum Haupteingang eine „Klinik der kurzen Wege“ geschaffen. Patienten und Besucher der neuen Gerontopsychiatrie und des Haus 40 erreichen die von weitem gut sichtbaren Zugänge fußläufig. Die neue Liegendzufahrt sowie Ver- und Entsorgungswege verlaufen nördlich im rückwärtigen Bereich.

Die beiden gegeneinander versetzten, dreigeschossigen Baukörper des Neubaus bilden im Inneren geschützte Höfe aus und ermöglichen außerhalb einen zurückgezogenen Raum für den Therapiegarten.

Während im Erdgeschoss des Neubaus Flächen für die Therapie- und Dienstbereiche geschaffen werden, sind in den Obergeschossen 4 Stationen mit insgesamt 100 Betten (75 Gerontopsychiatrie, 25 Allgemeinpsychiatrie) untergebracht. Der feierliche Spatenstich fand am 09.03.2023 statt.

Nach der Aufnahme in das Jahreskrankenhausbauprogramm 2018 wurde die anschließend erstellte HU-Bau für den 1. BA am 07.12.2018 mit einer Gesamtsumme von 34,6 Mio. € im Zuge einer dringlichen Anordnung vom Bezirkstagspräsidenten genehmigt und für einen baldmöglichen Fördermittelabruf der Regierung von Unterfranken zur fachlichen Billigung vorgelegt.

Die fachliche Billigung der Regierung von Unterfranken liegt seit 01.12.2022 mit **geprüften Gesamtkosten i.H.v. 38.555.085,99 €** vor. Mit 27.252.000,00 € werden rd. 71% der Herstellungskosten als förderfähig anerkannt. Die Gesamtkosten mit indiziertem Kostenstand vom Februar 2021 führen zu einer notwendigen Erhöhung der HU-Bau **i.H.v. 3.955.085,99 €**. Die fachliche Billigung wird zur Kostenreferenz für alle anstehenden Vergaben.

Seit der fachlichen Billigung (Kostenstand Feb.'21, Baupreisindex 125,2%) haben zusätzlich folgende Beauftragungen zu weiterer Kostenveränderung geführt. Bei höheren Auftragssummen siehe auch Bekanntgabe der dringlichen Anordnungen.

Gewerk	vergleich Budget	Auftragssumme
Baugrube	-73.000 €	510.605,49 €
Verbau	-208.000 €	231.965,58 €
Tiefbauarbeiten	-949.000 €	2.986.826,98 €
Rohbauarbeiten	+511.000 €	7.382.179,33 €
Aufzugsanlagen	+37.000 €	251.090,00 €

Energieversorgung	-3.000 €	12.590,84 €
Schwachstromumverlegung	-1.000 €	18.984,24 €
Versorgung Telekom	+4.000 €	1.499,95 €
Ersatzpflanzungen	+4.000 €	55.831,23 €
Rodungsarbeiten	+3.000 €	44.798,28 €
 Summe Budgetvergleich	 -675.000 €	

Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 16.11.2023 eine Erhöhung der HU-Bau um 4.630.085,99 € beschließen. Zur Rundung der aktuellen HU-Bau wird jedoch eine Erhöhung um 4.630.000,00 € auf runde 39.230.000,00 € vorgeschlagen

Damit würde sich die aktuelle HU-Bau-Summe im Vergleich zur fachlichen Billigung (Kostenstand Feb.'21) um 675.000 € erhöhen. Diese Steigerung von unter 2% liegt deutlich unter der Entwicklung des Baupreisindex (Bay. Landesamt für Statistik, Aug'23 mit 161,50%) in diesem Zeitraum.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Ersatzneubau für Pflege- und Therapiebereich - Gerontopsychiatrie (BA 1) in Höhe von 4.630.000,00 Euro auf 39.230.000,00 Euro zu.