

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 1400/241/2024

Federführung: 1400 Baureferat	Datum: 23.04.2024
Bearbeiter: Felix Neumann	AZ:

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltausschuss

Datum:

16.05.2024

BKH Schloss Werneck, Erweiterung der Forensik (2.BA) Haus J, Erhöhung der HU-Bau

Sachverhalt:

Die HU-Bau wurde am 26.10.2017 dem Bau- und Umweltausschuss vorgestellt. Mit Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 12.12.2017 wurde die fachliche Billigung erteilt.

Sowohl im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens als auch in der Ausführungsplanung wurden weitere, insbesondere sicherheitsrelevante Aspekte zur Realisierung des Erweiterungsbaus der Forensik am BKH Werneck bekannt. Diese zusätzlichen Kosten wurden in voller Höhe von der Reg. v. Ufr. anerkannt.

In der Bau- und Umweltausschuss-Sitzung am

- 08.03.2022 wurde diese neue HU-Bau-Summe mit 35.355.700 Euro beschlossen.
- 27.10.2022 wurde die HU-Bau um 4.380.000,00 Euro auf 39.735.700 Euro erhöht
- 14.03.2023 wurde die HU-Bau um 2.714.000,00 Euro auf 42.449.000 Euro erhöht.
- 16.11.2023 wurde die HU-Bau zuletzt um 1.551.000,00 Euro auf 44.000.000 Euro erhöht.

Folgende Vergaben und bereits vorliegende Angebote (teilweise noch in Abstimmung mit dem AfMV) führen zu weiteren Kostenveränderungen seit November 2023. Im Wesentlichen siehe auch Bekanntgabe der dringlichen Anordnungen:

Vergabe Trockenbau Abhangdecken außen	-136.000 €
Vergabe Prallschutz	-67.000 €
Vergabe Trennvorhang	-17.000 €
Vergabe Sportboden	11.000 €
Vergabe Hochsicherheitszaun	-278.000 €
Vergabe Schreinerarbeiten	-33.000 €
Nachträge Rohbau Nr. 8-13	-752.000 €
Nachtrag 1 Zimmerer	-25.000 €
Nachtrag 1 Dachabdichtungsarbeiten	-2.000 €
Nachtrag 1 Putz- und Stuckarbeiten	-68.000 €
Nachtrag 1 Tischlerarbeiten Innentüren	-90.000 €
Nachtrag 1 Metallbau Innenfassade	-175.000 €
Nachtrag 1 Sanitär	-34.000 €
Nachtrag 1 Heizung	-39.000 €
Nachtrag 1 Lüftung	-18.000 €
Nachtrag 2 Elektro	-7.000 €
Summe	-1.730.000 €

Insgesamt fallen damit weitere Mehrkosten von ca. **1.730.000 €** an. Die genannten Mehrkosten wurden soweit erforderlich bereits der Regierung von Unterfranken formal angemeldet bzw. zur Genehmigung vorgelegt. Für den Erweiterungsneubau der Forensik ist eine vollständige Kostenerstattung vorgesehen.

Damit müsste der Bau- und Umweltausschuss am

- 16.05.2023 eine Erhöhung der HU-Bau um 1.730.000,00 € auf 45.730.000,00 Euro beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erhöhung der HU-Bau für die Erweiterung des Hauses J (Forensik) am BKH Schloss Werneck **um 1.730.000,00 Euro auf dann 45.730.000,00 Euro** zu.